

# ALGEMENE VOORWAARDEN Maatschap Hof Notarissen (versie 1 januari 2026)

## Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Hof Notarissen:** De maatschap gevormd door de notarissen mr. M. Hof en mr. M. Vrieling in hun hoedanigheid van (middellijk) bestuurder van hun praktijkvennootschappen, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Notariskantoor Hof B.V., gevestigd te Vriezenveen, gemeente Twenterand, hierna te noemen: "Notariskantoor Hof" en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Notariskantoor Vrieling B.V., gevestigd te Goor, gemeente Hof van Twente, hierna te noemen: "Notariskantoor Vrieling".  
Vanuit deze maatschap worden hun diensten verleend. Hof Notarissen is een onderneming, die zich ten doel stelt om het ambt van notaris uit te oefenen, een en ander in de meest ruime zin.  
Bij die uitoefening laat Hof Notarissen zich bijstaan door personen die door haar worden ingeschakeld bij de uitvoering van de opdrachten van haar cliënten.
- b. **Dienst:** de akte, de overeenkomst, het project of de andere dienst die bij Hof Notarissen wordt ondergebracht.
- c. **Cliënt:** de natuurlijke persoon (of diens opvolger onder algemene titel) of rechtspersoon die Hof Notarissen opdracht heeft gegeven voor het verzorgen van de dienst hetzij expliciet, hetzij stilzwijgend door in te stemmen met het onderbrengen van de dienst bij Hof Notarissen.  
Met cliënt wordt gelijkgesteld de rechtspersoon die in concernverband of in een samenwerkingsverband verbonden is met de rechtspersoon als hiervoor bedoeld en direct of indirect betrokken is bij de dienst.
- d. **Tarief:** het notarieel honorarium dat Hof Notarissen in rekening brengt voor zijn diensten exclusief omzetbelasting en verschotten.
- e. **Verschotten:** de kosten, door derden aan Hof Notarissen in rekening te brengen in het belang van de behandeling van de dienst.
- f. **Opdrachtbevestiging:** een schriftelijk door Hof Notarissen uitgebrachte (concept) opdrachtbevestiging, die tijdens de geldigheidsduur is geaccepteerd door cliënt. Het invullen van een vragenformulier van Hof Notarissen alsmede het stilzwijgend voortzetten van de samenwerking met Hof Notarissen na ontvangst van de opdrachtbevestiging wordt eveneens als acceptatie aangemerkt.
- g. **Schriftelijk:** onder schriftelijk wordt tevens begrepen communicatie via e-mail, sms, WhatsApp of via het online "notarisdossier".
- h. **Factuur:** de declaratie of nota van afrekening door middel waarvan Hof Notarissen zijn tarief, de verschuldigde omzetbelasting en verschotten aan de cliënt in rekening brengt. Als er geen opdrachtbevestiging door cliënt is getekend danwel een offerte is geaccepteerd, geldt het voor akkoord ondertekenen van de definitieve factuur bij het passeren van de akte als schriftelijke acceptatie van het bedrag van de factuur.
- i. **Gelden:** de aan cliënt toekomende gelden die Hof Notarissen onder zich heeft op een kwaliteitsrekening NL60 RABO 0368 8351 70 als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt ten name van Hof Notarissen.
- j. **Rente:** de door de Nederlandse bankinstelling waar de betreffende kwaliteitsrekening NL60 RABO 0368 8351 70 wordt aangehouden, aan Hof Notarissen te vergoeden rente (positieve rente) of in rekening te brengen rente (negatieve rente).

## Artikel 2 Reikwijdte

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten, waaronder mediation, die worden ondergebracht bij en uitgevoerd door Hof Notarissen.
- b. Deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van toegevoegde notarissen, kandidaat-notarissen en alle overige personen die bij, voor of namens Hof Notarissen werkzaam zijn met inbegrip van de notarissen mr. M. Hof en mr. M. Vrieling in persoon.
- c. Diensten kunnen uitsluitend ondergebracht worden bij Hof Notarissen door middel van het sluiten van een overeenkomst van opdracht tussen de cliënt en Hof Notarissen. Op de dienst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, deze algemene voorwaarden van toepassing.
- d. Als en voor zover deze algemene voorwaarden door Hof Notarissen gewijzigd worden, zal de nieuwe versie van deze voorwaarden van toepassing zijn op de dienst echter slechts voor zover Hof Notarissen de cliënt schriftelijk van die wijziging op de hoogte heeft gesteld.
- e. Alle opdrachten van cliënten beschouwt Hof Notarissen als uitsluitend aan haar gegeven, ook als het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, de werking van artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven en de werking van artikel 7:409 Burgerlijk Wetboek, worden uitgesloten.
- f. De uitvoering van verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van cliënt. Derden kunnen aan de uitvoering van de voor cliënt verrichte werkzaamheden geen rechten ontleenen.
- g. Niet alleen Hof Notarissen en diens cliënten maar ook alle (rechts)personen die bij de uitvoering van enige opdracht van een cliënt door Hof Notarissen zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen.
- h. Een opdracht geldt in ieder geval (doch niet uitsluitend) als aanvaardt als de opdracht door de opdrachtnemer is bevestigd aan de cliënt; als de cliënt een namens de maatschap op verzoek van de cliënt gemaakte ontwerpkte of uitgebracht advies in ontvangst neemt; als de maatschap een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat de notaris die tot de maatschap behoort de akte van levering zal verlijden en de werkzaamheden ter zake start.

## Artikel 3 Opdracht en de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

- a. Hof Notarissen is op grond van wetgeving verplicht de identiteit van cliënten vast te stellen. De dienstverlening van Hof Notarissen valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. In verband hiermee kan Hof Notarissen verplicht zijn om (rechts)handelingen met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit - Nederland (FIU-NL). Volgens de wet mag Hof Notarissen haar opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich hiermee, voor zover nodig, akkoord.
- b. Hof Notarissen begint pas met de uitvoering van een opdracht als het onderzoek naar eventuele PEP's, UBO's en het (verscherpte) cliëntenonderzoek en de herkomst van middelen is afgerond en Hof Notarissen geen redenen ziet om tot dienstweigering als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de Wet op het notarisambt over te gaan.
- c. De wettelijke verplichtingen uit hoofde van de Wwft prevaleren boven de geheimhoudingsplicht op grond van de Wet op het notarisambt.
- d. De kosten die met de naleving van de Wwft zijn gemoeid, worden aan cliënt doorbelast. Deze kosten is cliënt ook verschuldigd als blijkt dat Hof Notarissen de opdracht niet mogen uitvoeren in verband met het bepaalde in artikel 21, lid 3 Wet op het notarisambt.

## Artikel 4 Financiële bepalingen

- a. Cliënt is verplicht om een factuur van Hof Notarissen, zonder opschorting of verrekening, te voldoen uiterlijk bij het passeren van de akte(n) waarop de factuur betrekking heeft, op een van de volgende betalingswijzen:
  1. door overmaking per bank, zodanig dat bijschrijving op de kwaliteitsrekening NL60 RABO 0368 8351 70 van Hof Notarissen op de passeerdatum 's ochtends zichtbaar heeft plaatsgevonden onder vermelding van het dossiernummer;
  2. in contanten met een maximum van € 1.000,00, en:
    - a. voor zover overmaking per bank binnen de gestelde termijn niet haalbaar is, en
    - b. een dergelijke betaalwijze minimaal twee werkdagen voor de betaling telefonisch is aangekondigd aan Hof Notarissen en schriftelijk door cliënt aan Hof Notarissen is bevestigd;
    - c. biljetten van € 100,00, € 200,00 en € 500,00 niet worden geaccepteerd.
  3. door betaling (vóór het passeertijdstip) door middel van de op kantoor van Hof Notarissen aanwezige pinautomaat. Het is de verantwoordelijkheid van cliënt om tevoren zelf bij diens bank de daglimiet te controleren van diens rekening. Het onverhoopt om technische redenen niet naar behoren functioneren van de aanwezige pinautomaat komt voor risico van cliënt.
- b. Als het voor een transactie benodigde eindsaldo dat cliënt dient te voldoen niet voor het passeren van de akte geheel door Hof Notarissen zichtbaar is ontvangen, is de notaris op grond van de geldende beroepsregels genoodzaakt om het passeren van de akte uit te stellen tot het moment van integrale voldoening van dit saldo. Eventuele schade die mocht voortvloeien uit dit uitstel komt voor risico van de cliënt.
- c. Als een andere betaaltermijn dan in lid a. omschreven door Hof Notarissen is voorgeschreven, dient de declaratie op de uiterste betaaldatum worden voldaan of, als geen uiterste betaaldatum is vermeld, binnen 14 dagen na dagtekening van de bij de betreffende factuur behorende brief van Hof Notarissen.

- d. Na het verstrijken van de in lid a of c omschreven betaaltermijn, is cliënt jegens Hof Notarissen in verzuim zonder dat nadere ingebrekestelling is vereist. Ingeval van verzuim is cliënt Hof Notarissen een contractuele rente ad 1% per maand over het gedeclareerde bedrag verschuldigd. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties - met een minimum van 15 % over het te incasseren bedrag - komen voor rekening van cliënt. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten maar zullen integraal voor rekening van cliënt zijn, als deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.
- e. Als op de toegezonden factuur het woord "concept" staat vermeld, zijn de op grond van die factuur in rekening gebrachte kosten desondanks direct opeisbaar tenzij de (toegevoegd) notaris of een kandidaat-notaris werkzaam bij Hof Notarissen schriftelijk anders aangeeft. Na het passeren zal de notaris de cliënt een definitieve factuur uitreiken waarop het woord concept wordt vervangen door het factuurnummer.
- f. Hof Notarissen is bevoegd om aan cliënt toekomende gelden, die Hof Notarissen onder zich heeft of krijgt, met openstaande declaraties te verrekenen.
- g. Hof Notarissen is bevoegd om ter zake werkzaamheden die een langere aaneengesloten termijn beslaan van 2 kalendermaanden, welke gebaseerd zijn op gewerkte uren, periodiek zijn declaratie te verrekenen zoals aangegeven in artikel 4 sub f.
- h. Hof Notarissen keert aan de cliënt toekomende gelden alleen uit middels overmaking per bank, derhalve niet in contanten.
- i. Als opdrachtgever uit meer dan een persoon bestaat, zijn zij – in afwijking van artikel 6 van boek 6 BW – hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van de door opdrachtgevers verschuldigde prestatie, waaronder begrepen de betaling van de factuur.

#### **Artikel 5 Rente**

Als de rente positief is, vergoedt Hof Notarissen een rente over de gelden niet zijnde gelden waarop artikel 7 sub a Regeling op het Notarisambt van toepassing is (vijf dagen regeling betreffende positieve rente bij kortlopende transacties), gelijk aan de rente die zij ontvangt op de kwaliteitsrekening NL60 RABO 0368 8351 70.

Als de rente negatief is, brengt Hof Notarissen deze rente over de gelden in rekening bij cliënt, conform de daarvoor geldende wettelijke bepalingen.

Hof Notarissen bepaalt op welke kwaliteitsrekening de gelden worden gestort.

Hof Notarissen is bevoegd administratie- en beheerskosten aan cliënt in rekening te brengen over de periode dat Hof Notarissen de gelden onder zich heeft en – als van toepassing - deze kosten te verrekenen met de te vergoeden positieve rente.

#### **Artikel 6 Notaristarieven en verschotten**

- a. Hof Notarissen zal de voor zijn kantoor gebruikelijke tarieven aan cliënt in rekening brengen voor de door hem verrichte diensten, verhoogd met de wettelijke omzetbelasting. Dit lijdt slechts uitzondering als cliënt bij de opdrachtbevestiging een afwijkend tarief heeft geaccepteerd.
- b. Hof Notarissen is bevoegd de door hem verrichte diensten op basis van de bestede (en naar verwachting nog te besteden) tijd naar de door Hof Notarissen gehanteerde uurtarieven aan cliënt door te berekenen. Als cliënt van een vast tarief verzekerd wil zijn, staat het Hof Notarissen vrij om een vaste prijs met cliënt schriftelijk overeen te komen. Cliënt kan alleen aanspraak maken op een afwijkend tarief als dit blijkt uit een schriftelijke prijsafpraak of uit de door cliënt geaccepteerde opdrachtbevestiging. Van een geaccepteerde opdrachtbevestiging is ook sprake als de cliënt schriftelijk akkoord is met een door Hof Notarissen uitgebrachte offerte.
- c. Als blijkens de geaccepteerde opdrachtbevestiging niet anders is overeengekomen, heeft Hof Notarissen het recht om extra werkzaamheden op vast of uurtarief door te berekenen aan de cliënt die de kosten van de betreffende akte(n) dient te dragen tenzij partijen zijn overeengekomen dat de andere partij bij de akte(n) die extra kosten voor diens rekening neemt.

Men kan hierbij denken aan de volgende werkzaamheden, welke opsomming echter niet uitputtend is:

- de ingebrekestelling begeleiden bij nalatigheid van een partij bij een overdracht van een registergoed;
  - als een (koop)overeenkomst, hypotheekstukken of andere voor aktepassering noodzakelijke documenten niet 5 werkdagen voor de geplande passeerdatum door de notaris zijn ontvangen: het ondernemen van (aanvullende) actie(s) door te bellen met bank, tussenpersoon en/of partijen;
  - als de eigenaar van een registergoed in scheiding ligt, gescheiden is, failliet is, de regeling schuldsanering op de eigenaar van toepassing is of diens vermogen onder bewind is gesteld of het registergoed deel uitmaakt van een onverdeelde nalatenschap;
  - extra werkzaamheden die verricht moesten worden doordat de passeerafspraak door de cliënt is afgezegd of uitgesteld terwijl de noodzaak tot annulering of uitstel niet aan Hof Notarissen te wijten was;
  - extra werkzaamheden die verricht moesten worden doordat cliënten in het buitenland woonachtig zijn, een buitenlandse nationaliteit hebben, de Nederlandse taal niet voldoende machtig zijn, (concept) akten en overige schriftelijke stukken vertaald moeten worden, danwel de zaken en/of goederen welke deel uitmaken van de transactie zich in het buitenland bevinden;
  - het intrekken van de opdracht door client;
  - overige omstandigheden die in het notariaat niet als 'gangbaar' aangemerkt worden en die extra werkzaamheden noodzakelijk maken. Deze omstandigheden komen voor risico van de cliënt.
- d. Hof Notarissen zal voor een cliënt gemaakte kosten (verschotten) aan de betreffende cliënt doorberekenen. Als de verschuldigde omzetbelasting of verschotten door derden worden gewijzigd na het accepteren van een opdracht of verstrekken van een offerte, maar voor het moment dat het tarief door cliënt daadwerkelijk verschuldigd is, zal deze wijziging door Hof Notarissen worden doorberekend.
  - e. Als het passeren van een akte geen doorgang vindt, behoudt Hof Notarissen het recht om de door hem verrichte diensten en verschotten aan de cliënt door te berekenen als hiervoor bedoeld. De cliënt kan in dat geval verlangen dat Hof Notarissen een urensificatie overlegt.

#### **Artikel 7 Beperking van aansprakelijkheid**

- a. Als bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt zich een gebeurtenis voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Hof Notarissen afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat Hof Notarissen in verband met die verzekering draagt. Onder een gebeurtenis als bedoeld in de vorige zin wordt ook een nalaten begrepen. Als en voor zover er geen dekking en/of uitbetaling is onder de genoemde verzekering, om welke reden dan ook, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag overeenkomend met eenmaal het gedeclareerde honorarium voor de opdracht waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit, echter met een maximum van € 5.000,00. Iedere aansprakelijkheid van Hof Notarissen voor indirecte casu quo vervolgschade is uitgesloten.
- b. Als door of in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor Hof Notarissen aansprakelijk is, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door Hof Notarissen afgesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat Hof Notarissen in verband met die verzekering draagt.
- c. Hof Notarissen is voor tekortkomingen van door haar ingeschakelde derden, waaronder hulppersonen of voor het niet goed functioneren van door haar bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte casu quo geraadpleegde middelen (zoals software, registers etc.) niet aansprakelijk. Voor zover Hof Notarissen, om wat voor reden dan ook, wel daarvoor aansprakelijk mocht zijn, geldt ook hier de in dit artikel genoemde aansprakelijkheidsbeperking.
- d. Het is mogelijk dat personen die in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid in verband daarmee willen beperken. Hof Notarissen gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij deze, dat alle hem gegeven opdrachten van cliënten de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens die cliënten te aanvaarden.
- e. Als de uitvoering van een opdracht van een cliënt meebrengt dat een buiten Nederland gevestigde persoon die niet aan Hof Notarissen verbonden is en evenmin deel uitmaakt van een door Hof Notarissen aangegaan samenwerkingsverband, wordt ingeschakeld om werkzaamheden in het kader van de gegeven opdracht te verrichten, zal Hof Notarissen niet aansprakelijk zijn voor fouten die door deze persoon onverhoopt mochten worden gemaakt.
- f. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt het bepaalde in artikel 6:89 BW niet uitgesloten.

#### **Artikel 8 Geschillen**

Op de overeenkomst en daarmee samenhangende verplichtingen is Nederlands recht van toepassing. Op de dienstverlening van Hof Notarissen is voorts de "Klachten- en Geschillenregeling Notariaat" ([www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl)) van toepassing. Ingeval de burgerlijke rechter kan worden ingeschakeld, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo, tenzij de wet of het toepasselijke internationale recht deze forumkeuze niet toelaat.

#### **Artikel 9 Slotbepalingen**

- a. Op verzoek en bij de opdrachtbevestiging of ontvangstbevestiging ontvangt cliënt een exemplaar van deze algemene voorwaarden.
- b. Wanneer een vertaling afwijkt van de Nederlandse tekst van deze voorwaarden dan prevaleert de Nederlandse tekst.